

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ЮРГАМЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

р.п. Юргамыш, 2025 год

Содержание

Раздел	Название разделов	Стр.
	Общие положения	3
1	Историческая справка. Географическое положение	4
2	Описание экономического потенциала муниципального образования	4
2.1	Природно-ресурсный потенциал	4
2.2	Ключевые отрасли экономики муниципального образования	7
2.3	Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования	8
2.4	Человеческий капитал	9
2.5	Финансовая сфера	10
3	Инвестиции	10
3.1	Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования	10
3.2	Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации	15
3.3	Инвестиционные площадки	16
	Приложения	17

Общие положения

Заказчик Паспорта	Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области
Разработчик Паспорта	Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области
Цель создания паспорта	Увеличение притока инвестиционных ресурсов путем создания условий максимального благоприятствования для осуществления предпринимательской и социальной деятельности на территории муниципального образования
Задача паспорта	Предоставление инвесторам максимально полного набора информации, характеризующей территориальный инвестиционный климат, с целью обеспечение инвестора на стадии вхождения в проект всей необходимой информацией, которая требуется ему для принятия решения о начале работы на территории муниципального образования
Инструмент достижения поставленной цели	Формирование широкого информационного поля о наличии ресурсных возможностей территории муниципального образования и системе управления данными ресурсами (государственной и частной) для принятия решений потенциальными инвесторами
Ожидаемые результаты	Создание благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, способствующего привлечению инвестиций, повышение уровня жизни населения
Ответственный за ведение и содержание Паспорта	Заместитель Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководитель отдела экономики

1. Историческая справка.

Географическое положение.

Юргамышский район в составе Курганской области образован на основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 6 февраля 1943 года одновременно с образованием Курганской области (ранее Юргамышский район, образованный на основании Постановления Президиума Уралоблисполкома от 27 февраля 1924 года, входил в состав Уральской области, а с 17 января 1934 года - в состав Челябинской области).

В соответствии с Законом Курганской области от 10 декабря 2021 года № 143 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Юргамышского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Юргамышский муниципальный округ Курганской области» Юргамышский район был преобразован в Юргамышский муниципальный округ.

Свое название поселок и округ получили от названия речки Юргамыш (левый приток реки Тобол), которая расположена в 10 км от окружного центра. Слово «Юргамыш» татаро-тюркского происхождения, в переводе на русский язык означает «высокий камыш» («Зюркалмыс»).

Поселок Юргамыш - административный центр, возник в 1891 году как пристанционный поселок на построенной Западно-Сибирской железной дороге (ныне - Южно-Уральская), которая пересекает Юргамышский муниципальный округ с запада на восток и на которой расположены три железнодорожные станции: Юргамыш, Зырянка, Рождественка. Параллельно железной дороге проложена федеральная автомобильная трасса «Иртыш» в направлении Курган-Челябинск, с протяженностью внутри Юргамышского муниципального округа 47 км. Официально Юргамыш утвержден рабочим поселком 12 февраля 1944 года.

Юргамышский муниципальный округ расположен в центральной части Курганской области, центр поселок Юргамыш находится в 60 км к западу от областного центра города Кургана. На севере граничит с Каргапольским муниципальным округом, на востоке - с Кетовским, на юге - с Куртамышским, на западе - с Мишкинским.

В состав Юргамышского муниципального округа до 2008 года входили 64 населенных пункта, из них 8 поселков, включая районный центр, 15 сел и 41 деревня. В соответствии с постановлением Правительства РФ №788 от 27 октября 2008 года на карте Юргамышского муниципального округа появилась еще одна деревня - Кандаковка, в которой на момент официального признания проживали 13 человек. Таким образом, общее число населенных пунктов увеличилось до 65, в которых проживают 15694 человека. Плотность населения составляет 6 человек на квадратный километр.

К наиболее крупным населенным пунктам относятся: поселок Новый Мир, село Горохово, село Кипель, село Кислянское, село Караси. Еще 6 населенных пунктов имеют численность населения от 300 до 500 человек, 18 деревень и поселков - от 100 до 300 человек, 32 населенных пункта - до 100 человек. В р.п. Юргамыш проживают 6347 человек.

2. Описание экономического потенциала муниципального образования

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Юргамышский муниципальный округ находится в лесостепной природной зоне с умеренно-континентальным климатом. Холодное время года длится с октября по апрель, столбик термометра иногда опускается ниже минус 30 градусов по Цельсию, снежный покров достигает до 60 см и удерживается в течение 150-170 дней, летний сезон не всегда достаточно теплый, но при установившейся жаркой погоде температура достигает 37-39 градусов. На отопительный период населению в домах с печным отоплением требуется более 80 тыс. куб. метров топливной древесины, для обеспечения теплоснабжения муниципальных учреждений - более 70 тонн угля каменного, 491 куб. метр дров и 26 куб. метров газа. С 2010 года муниципальное образование активно включилось в программу газификации.

Юргамышский муниципальный округ богат месторождениями и проявлениями глин для производства кирпича и других керамических изделий (плиток, черепицы), железных руд, торфа и сапропелей.

Таблица 1

**Полезные ископаемые, расположенные на территории
Юргамышского муниципального округа**

Наименование полезного ископаемого	Полезные ископаемые, учтенные сводным балансом запасов по Курганской области
Глина кирпичная	Месторождение Юргамышское - 3 запасы свыше 1,700 млн.куб.м, глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 75. Кипельское месторождение запасы около 300 тыс.куб.м, рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 75, 100. Карасинское месторождение запасы свыше 1,3 млн.куб.м, глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 150. Месторождения находятся в нераспределенном фонде недр.
Железная руда	Петровское месторождение относится к Глубоченской железорудной зоне. Представлено скарново-магнетитовыми рудами, имеет блоковое строение и делится на два участка: Северный и Южный. Оруденение развито в интервале 470-1300. Скважинами вскрыты около 70 рудных подсечений мощностью от 5 до 42м. Прогнозные запасы составляют 880 млн.тонн со средним содержанием железа общего 33,0%. Медвежьегорское месторождение относится к Глубоченской железорудной зоне и расположено в 14км юго-западнее Петровского месторождения. Представлено скарново-магнетитовыми рудами, залегающими в осадочно-вулканогенных образованиях. Рудная зона около 200м залегает на глубинах 400-800м. Прогнозные запасы оцениваются в 200 млн.тонн со средним содержанием железа общего 38%.
Сапропели	Озерное месторождение в Малое Белое Класс: карбонатный, известковый, органо-известковый, глинисто-известковый. Запасы-1815 тыс.тонн. Озерное месторождение Убиенное Класс: карбонатный, органо-известковый. Запасы -5402 тыс.тонн. Озерное месторождение Медвежье Класс: силикатный, глинистый, органо-силикатный, органо-глинистый. Забалансовые запасы-143 тыс.тонн. Озерное месторождение Тростяное Класс: карбонатный, известковый, органо-известковый. Запасы-693 тыс.тонн. Озерное месторождение Тишково Класс: карбонатный, известковый, органо-известковый. Запасы-1655 тыс.тонн. Месторождения находятся в нераспределенном фонде недр.
Торф	Кутлаковское месторождение Тип залежи - низинный, тип сырья - удобрение, степень разложения -34%, зольность 8%. Забалансовые залежи-39 тыс.тонн. Месторождение находится в нераспределенном фонде недр.

Прогнозные ресурсы питьевых подземных вод оцениваются объемом 80 м³/сутки. Гидрография представлена реками Юргамыш (приток р.Тобол), Маяк, Падь, Таловка, Окуневка, Акулова и множество ручьев и озер (озера Большая Кавыка, Чаша, Карасинское). По размерам озера небольшие, по глубине мелкие с отлогими берегами. Глубина озер различная от нескольких десятков сантиметров до 2-3 метров. Некоторые озера содержат в воде различное количество хлористых, углекислых и сернокислых соединений. Питаются реки и озера за счет талых, дождевых и грунтовых вод. Замерзают в конце октября, а вскрываются в конце апреля. В озерах можно разводить рыбу.

Юргамышский муниципальный округ занимает одно из ведущих мест в области по разнообразию природных комплексов, наличию ценных природных объектов. Территория муниципального округа весьма перспективна для развития рекреационного природопользования, экологического туризма.

В северной части Юргамышского муниципального округа находится **государственный природный зоологический заказник** общей площадью 13,9 тыс.га. В него входит сосновый лес и березовые колки. Из числа редких видов млекопитающих здесь обитают рысь, прудовая ночница, водяная ночница, лесной нетопырь, бурый ушан, двцветный кожан, притобольская белка. Редкими представителями герпетофауны являются обыкновенный тритон и серая жаба. Орнитофауна изучена слабо, предположительно здесь обитают 130 видов птиц. Основными объектами охраны являются: сибирская косуля, лось, тетерев, барсук, объекты животного мира, включенные в Красные книги РФ и Курганской области.

На территории Юргамышского муниципального округа расположены пять памятников природы. Так, на территории бывшего Островского сельсовета в окрестности села Губерля и деревни Красноборье располагаются **приозерные смешанные леса**, общей площадью 77,4 га. В состав памятника природы включены сосновые и березово-сосновые леса по берегам озер Могильное, Тростяное и Тишково. Древостой естественного происхождения, средний возраст которого 80 лет при возрасте отдельных сосен 100 лет и более. На территории памятника природы преобладают боры зеленомошные травяные, хвощовые и папоротниковые. Местами близ мест выходы грунтовых вод формируются участки бора долгомошного, переходящие в заболоченные низины. В кустарниковом ярусе обычны смородина черная и щетинистая, ивы пепельная, грушанколистная, козья, чернеющелистная, пятитычинковая, шиповник майский, калина обыкновенная, жимолость лесная, кизильник черноплодный. По берегам озер Тростяное и Тишково в лесу был выявлен богатый набор орхидей – на небольшой территории найдено более 7 видов. В границах памятника природы зарегистрировано 14 видов растений Красной книги Курганской области.

В трех километрах к востоку от села Губерля находится **Урочище Согра**, площадью 48,5га. Это сосново-багульниковое сфагновое болото, расположенное в бессточной плоской низине с высотами 135-140м н.у.м., относящейся к аккумулятивной поверхности выравнивания. Основными отложениями являются континентальные глины, разнотернистые пески Светлинской свиты нижнего и верхнего миоцена. Урочище Согра занято заболоченным березняком вейниковым и ивняком с участием ив пепельной, шерстистопобеговой, Бебба и сибирской. Узкая полоса открытой воды по краю верхового болота практически заросла займищем, сформированным тростником южным, сабельником болотным, белокрыльником болотным, ивой пепельной, телиптерисом болотным. В воде по краю сфагнового болота отмечены характерные для зауральских водоемов гидрофиты: роголистник погруженный, кувшинка чистобелая, уруть сибирская, рдест блестящий, ряски малая и трехраздельная, многокоренница, водокрас лягушачий, пузырчатка малая, обыкновенная и промежуточная. Почти вся территория памятника природы облесена болотной формой сосны лесной и березой пушистой, на торфяной подушке обилён кустарниковый ярус, включающий багульник болотный и кассандру. На Согре и окрестностях верхового болота произрастает около 150 видов растений, включая 16 таксонов Красной книги Курганской области: береза карликовая, вероника лекарственная, гирча

тминолистная, дремлик морозниковый, любка двулистная, лютик Гмелина, осока струннокоренная, росянка круглолистная и др.

В окрестности деревни Елизаветинка располагается комплексный памятник природы **Елизаветинский бор**, площадью 85 га. В состав данного памятника природы входит лесной массив в долине реки Юргамыш, а также отрезок речной поймы занятый сырым разнотравно-злаковым лугом. Его сосны возрастом более 170 лет укрывают собой диковинные заросли хвоща. Листья у этого растения пушистые и нежные. Сказочность леса подчеркивается контрастностью рельефа. Большой интерес вызывают находки раковин ископаемых моллюсков, зубов акул в обнажениях в русле реки Юргамыш. В лесу у подножия склона имеется родник, над которым возвышается часовня. Отмечено 9 видов растений Красной книги Курганской области.

В 2012 году к памятникам природы регионального значения добавился **кедровый сад**, расположенный на территории бывшего Красноуральского сельсовета, площадью 0,6 га. Искусственные насаждения сосны сибирской (кедровой), ели сибирской в деревне Раздольная были заложены в 1980 году местным жителем - Плотниковым Трифоном Матвеевичем. По периметру участок обсажен елями, которые образовали защитный барьер.

Пятым памятником природы является **озеро Окуневское**, площадью более 2 тыс.га, расположенное к северу от села Губерля на землях лесного фонда. Озеро имеет сложную скобообразную форму, обращенную своими концами на юг. В наиболее узком месте разделено глухой дамбой на две части - западную и восточную. Глубина озера 2-4м. Минерализация воды составляет в зависимости от периода увлажненности 2-5,6г/л. На дне озера находится сапропелевая залежь (запасы 5752тыс.м3), разделенная песчаными косами на ряд фрагментов. Мощность иловых отложений более 1м. Ихтиофауна представлена карасем, ранее отмечался окунь. На западном фрагменте озера у полуострова и по восточному берегу имеются участки песчаного пляжа. Охранная зона представлена типичными лесами: борами сухими, зеленомошными травяными, папоротниковыми и черничными, а также вторичными березовыми. Имеются насаждения дуба черешчатого, лиственницы, липы мелколистной, вяза гладкого, тополя бальзамического, яблони ягодной. Особый интерес представляет одиночный крупный старовозрастный экземпляр можжевельника обыкновенного. На высоком мысе в центральной части озера расположен детский областной туберкулезный санаторий «Лесные горки» на 150 мест, где проходят лечение дети со всей Курганской области, на полуострове напротив санатория - охотничья база.

Характеристика лесных ресурсов

Земли лесного фонда занимают свыше 101 тыс.га, все лесные массивы переданы в аренду. Лесопользователями являются 8 хозяйствующих субъектов, заготовкой и переработкой древесины занимаются 4 предприятия: ООО «Юргамышский лесхоз», ООО «Юргамышский леспромхоз», Кособродский ДООС, ООО «Профиль» (г.Куртамыш), а также индивидуальные предприниматели. Объем расчетной лесосеки составляет 30,7 тыс.куб.м лиственной древесины и 67,6 тыс.куб.м хвойной древесины. Площадь охотничьих угодий составляет 239,3 тыс.га, из них площадь закрепленных охотничьих угодий составляет 206,4 тыс.га (86,2%), площадь общедоступных охотничьих угодий - 32,9 тыс.га (13,8%).

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

По территории Юргамышского муниципального округа проложены магистральные нефте- и продуктопроводы. В округе доминируют и активно развиваются следующие отрасли экономики: промышленность - пищевая, добывающая, деревообрабатывающая, сельскохозяйственное производство, развивается потребительский рынок.

Таблица 2

Системообразующие предприятия муниципального образования

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1.	ООО «ВИТ»	Мясо и мясопродукты	641200, Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Вокзальная 41, тел. (35248) 9-16-07, 9-26-33
2.	ООО «Бентонит Кургана»	Бентонитовые глины, бентонитовый порошок	641220, Курганская обл., Юргамышский район, п. Зырянка тел.(3522) 52-81-96
3.	ООО «Юргамышский леспромхоз»	Лесоматериалы, пиломатериалы, дрова	641200, Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул.Пушкина,85, тел. (3522) 24-82-87
4.	ООО «Юргамышский лесхоз»	Пиломатериал, дрова	641200, Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Мира,77 Тел.(35248) 9-15-08
5.	ООО «Новомировское домоуправление»	Тепловая энергия	641210, Курганская обл., Юргамышский район, п.Новый Мир, ул.Советская,1 Тел.(35248) 9-30-00

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Поставку тепловой энергии потребителям р.п. Юргамыш и поселка Новый Мир осуществляют организации: ООО «Новомировское домоуправление», ФКУ «Исправительная колония №7», ОАО «РЖД», ООО «ЮТЭК», ООО ЖКХ «Юго-запад». В 9 сельских населенных пунктах услуги по теплоснабжению оказывает организация – ООО «Курган Тепло», которая отопляет образовательные учреждения в селах: Вилкино, Гагарье, Горохово, Караси, Кипель, Красный Уралец, Губерля, Скоблино, Фадюшино. В селе Малое Белое школу и детский сад отопляет ООО «Арабика». Предприятия работают на своем котельном оборудовании с твердотопливными котлами мощностью 100-300 киловатт, представляющие собой модуль с котловым и насосным оборудованием.

В селе Кислянское и в селе Чинеево образовательные организации, пожарные посты, организации культуры обслуживает теплоснабжающая организация ООО «ЖКХ Юго-Запад». В поселке Юргамыш данная организация обслуживает котельные ГБУ «Межрайонная больница № 4», Юргамышской СОШ, детского сада «Улыбка», школы искусств и ГБПОУ «Курганский базовый медицинский колледж». Центральную котельную в п. Юргамыш обслуживает организация ООО «ЮТЭК», которая отопляет жилищный фонд – 16 многоквартирных домов и объекты социальной сферы.

Общая протяженность теплосетей муниципальный округа составляет более 27 км, более 70% которых находятся в неудовлетворительном состоянии. Ежегодно

ресурсоснабжающими организациями в ходе подготовки к новому отопительному сезону подлежат ремонту и замене особо проблемные участки теплотрассы.

Протяженность водопроводной сети в Юргамышском муниципальном округе составляет 17,5 км. Система также имеет большой процент изношенности. Для обеспечения качественной питьевой водой население Юргамышского муниципального округа бурит скважины у себя на дворовых участках.

Протяженность сетей водоотведения в составляет 5,9 км. Сети электроснабжения находятся на балансе и в ведении ресурсоснабжающей организации, бесхозных объектов нет.

В округе продолжается газификация населенных пунктов. В 2020 году начал реализацию пилотный проект по внедрению социально-ориентированной модели газификации Юргамышского муниципальный округа. До 2020 года введены в эксплуатацию межпоселковый газопровод р.п. Юргамыш – с. Кислянское и газораспределительные сети в с. Кислянское, проложено 14,1 км сетей, осуществлен подвод к 117 домовладениям. Введена в эксплуатацию сеть газораспределения в селе Малое Белое, проложено 8 км газораспределительных сетей, 74 подвода к домам. На 1 марта 2025 года в Юргамышском муниципальный округе общее количество газифицированных домовладений -2563 ед.

В 2021 году построен газопровод к предприятию ООО «Бентонит Кургана» в п. Зырянка. В 2024 году построен межпоселковый газопровод Щучье-Патракова- Чинеево, протяженностью 18 км, к голубому топливу подключились 69 домовладений и школьная котельная в с. Чинеево. В настоящий момент продолжается разработка проектной документации на газификацию южной части округа.

Характеристика транспортной инфраструктуры

Юргамышский муниципальный округ доступен для автомобильного транспорта из всех пограничных муниципальный округов Курганской области и смежных с ней других областей России - Челябинской, Свердловской, Омской, а также с республикой Казахстан, так как пересекается асфальтированными дорогами с севера на юг и с востока на запад. Параллельно железной дороге проложена федеральная автомобильная трасса «Иртыш» в направлении Курган-Челябинск, с протяженностью внутри Юргамышского муниципальный округа 47 км. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 372,9 км, общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения составила 293,7 км в том числе с твердым покрытием – 255,59 км.

Протяженность автомобильных дорог федерального значения - 31,7 км, регионального и межмуниципального - 259,7 км, местного значения - 95,2 км. Населенные пункты северной и южной частей Юргамышского муниципальный округа соединены между собой кольцевыми автодорогами. Пассажирские автоперевозки в округе осуществляет ООО «ПАТП-2», ИП Микушина С.А., развита сеть такси.

2.4. Человеческий капитал

Жизнеспособность и развитие муниципального образования напрямую связаны с устойчивым демографическим развитием, гарантирующим воспроизводство человеческих поколений. Численность постоянного населения на 1 января 2025 года составила 15337 человек. Доля трудоспособных граждан 49,6 %, доля детей в возрасте до 16 лет- 20,7 %, пенсионеров -29,6 %. Из общего количества трудоспособного населения заняты в экономике муниципальный округа - 5500 человек, при этом 26,2 % занимаются предпринимательской деятельностью. Профессиональный состав выглядит следующим образом: 650 человек от общего количества занятых в экономике - работники в сельского хозяйства и лесной промышленности, 1000 человек в сфере торговли и оказания бытовых услуг, 890 человек в сфере транспорта и связи, 700 человек в сфере образования, 440 человек в области здравоохранения, 330 человек в обрабатывающей промышленности, 50 человек в добывающей промышленности.

На 1 января 2025 года официальный статус безработных имели 20 человек, уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению составил 0,3 %. В течение 2024 года за содействием в поиске работы в службу занятости обратились 203 человека, 144 были трудоустроены, на общественные работы были направлены 36 человек, профессиональное обучение прошли 10 человек. Услуги по профессиональной ориентации были оказаны 260 гражданам.

2.5. Финансовая сфера

На территории Юргамышского муниципального округа осуществляет свою деятельность универсальный дополнительный офис № 096 Курганского отделения № 8599 Сбербанка России (далее - банк), который расположен по адресу: р.п. Юргамыш, ул. Соседовой 20. Услугами этого банка пользуются хозяйствующие субъекты Юргамышского муниципального округа и физические лица. Банк оказывает все виды услуг по ведению счетов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляет прием, выдачу, перевод денежных средств гражданам, выдачу кредитов на неотложные нужды и другие услуги. На территории сельских поселений функционируют 6 пунктов Сбербанка (п. Новый Мир, с. Кипель, с. Скоблино, с. Таловка, с. Вилкино, с. Караси).

Рынок микрофинансовых организаций включает в себя: «ДеньгиАКтив» ООО МКК «ЭлладаКэпитал» (р.п. Юргамыш, ул.Кирова, д.10); ООО МКК «Партнер» (р.п. Юргамыш, ул. Свободы д. 41); ООО МКК «Финанс» (р.п. Юргамыш, ул. Соседовой д.23).

Страховой рынок Юргамышского муниципального округа представлен организациями:

- страховая компания «РЕСО-Гарантия» предоставляет услуги по страхованию ОСАГО, КАСКО и других видов страхования, офис располагается по адресу: р.п. Юргамыш, ул.Свободы, д.41;

- страховая компания «АСКО», предоставляет услуги по адресу: р.п. Юргамыш, ул. Мира 13 «д», оформляет полис ОСАГО, КАСКО.

На официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа имеется информационный раздел по повышению финансовой грамотности и информированности населения в сфере финансовых услуг.

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Юргамышского муниципального округа

Таблица 6

Наименование проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Срок реализации	Новые рабочие места	Текущее состояние
Увеличение производственных площадей для изготовления деревянных изделий	2,0	2024-2025	5	Приобретено здание 198 кв.м, в котором проводится ремонт. Подключение к сетям электроснабжения – 50 кВт/ч. Смонтирована система освещения, прокладываются силовые электрокабели для подключения станков.
Открытие бизнес-центра в р.п. Юргамыш	30,0	2023-2025	4	Проведен ремонт крыши здания, на втором этаже и частично на первом заменены окна, отремонтирован фундамент, крыльцо, лестница, проведены

				работы по оборудованию парковки и тротуара. Ведутся внутренние отделочные работы. Объект подключен к системе газоснабжения..
Модернизация парка сельскохозяйственной техники для увеличения производительности действующего производства в с. Горохово	70	2022-2029	7	В 2022 году купили трактор марки «Кировец». В 2023г. приобретена сельскохозяйственная техника по договорам лизинга - опрыскиватель самоходный "Туман", посевной комплекс "Агратор 9800", разбрасыватель удобрений
Создание мельничного комплекса с мощностью 120 тонн в сутки в р.п. Юргамыш	63,2	2022-2027	19	Строительство мельничного комплекса завершено. Приобретено оборудование, установлено. Проводятся пусконаладочные работы
Развитие мясного скотоводства в с. Чинеево	5,0	2023-2028	2	На средства гранта «Агробизнес» приобретен трактор, сенокосилка, 17 нетелей породы «Герефорд». Планируется увеличение поголовья КРС
Развитие мясного скотоводства в д. Токарева	5,04	2024-2029	2	За счет средств гранта «Агробизнес» планируется приобрести 34 головы нетелей мясной абердин-ангусской породы в Пензенской области.
Организация птицефермы в р.п. Юргамыш	0,35	2024	1	За счет средств государственной материальной поддержки приобретены инкубаторы, брудеры, куры-несушки и материальные запасы. Дополнительно планируется приобретение инкубационного яйца для выведения птенцов
Строительство магазина в р.п. Юргамыш	4,0	2023-2025	3	По результатам проведения торгов заключен договор аренды земельного участка для размещения здания магазина. Разработана проектная документация, определен подрядчик
Открытие аптеки в п. Новый мир	2,0	2022-2025	2	Инвестором приобретено помещение магазина, выполнен внутренний ремонт, произведено подключение к коммунальной

				инфраструктуре. Инициатором проекта получен диплом фармацевта. В настоящее время проходит процедура получения лицензии на осуществление фармацевтической деятельности
Открытие павильона «Товары для рукоделия» в р.п. Юргамыш	0,5	2024-2025	1	Заклучен договор на предоставление места для размещения НТО 26.03.2024г. Установлен павильон, требуется подключение к сетям электроснабжения
Открытие цветочного магазина в р.п. Юргамыш	0,7	2024-2025	1	Установлен павильон, подключено электричество, завезено холодильное оборудование
Открытие парикмахерской «Полина» в р.п. Юргамыш	0,5	2022-2025	1	Заклучен договор аренды земельного участка, построено здание парикмахерской, залит теплый пол, установлены перегородки, ведутся внутренние отделочные работы. Все оборудование необходимое для работы закуплено.
Строительство станции технического обслуживания (СТО) в р.п. Юргамыш	10,0	2023-2025	5	Построено здание СТО площадью 125,7 кв.м. Сделана отсыпка съезда с ул. Мира, закуплено оборудование, идет его установка и настройка
Открытие кафе «Сибирь» в р.п. Юргамыш	5,0	2023-2025	5	Инвестором приобретено в собственность здание, осуществлена газификация строения, заменены окна, проводится ремонт фасада, перепланировка помещений, внутренняя отделка.
Организация глэмпинга «Побег из города» в д. Елизаветинка	7,0	2024-2025	4	Земельный участок предоставлен в аренду. В настоящее время проводятся мероприятия по подключению к сетям электроснабжения.
Планируемые к реализации проекты/инициативы				
Производство топливных пеллет д. Вохменка	20,0		15	Инвестор планирует расширение действующего бизнеса. В настоящее время занимается распиловкой и строганием древесины. Для безотходного производства

				планирует переработку отходов на пеллетной линии.
Открытие пекарни Место реализации: Юргамышский район, д. Новая Заворина (226 км трассы «Байкал»)	1,0		5	Проектом предполагается: организация работы пекарни
Открытие цеха по производству кованых изделий в р.п. Юргамыш	1,0		2	Проектом предполагается: организация работы цеха по производству кованых изделий
Развитие животноводства в с. Пески	2,5		2	Проектом предполагается: приобретение КРС 30 голов молочного направления, приобретение трактора.
Строительство фермы, покупка КРС мясного направления в с.Кипель.	5,0		3	Проектом предполагается: строительство фермы, покупка КРС мясного направления.
Развитие мясного животноводства в д. Ложкина	4,0		2	Проектом предполагается: Приобретение молодняка Абердина - ангусской породы, Герефорд 13 голов. Трактор МТЗ852, пресс-подборщик, косилка.
Организация производства по интенсивному откорму молодняка КРС на 25 голов в д. Вишневая	4,4		3	Проектом предполагается: Разведение КРС на мясо.
Разведение крупного рогатого скота мясного направления в с. Малое Белое	3,1		2	Проектом предполагается: Разведение КРС на мясо.
Развитие овцеводства в с. Кипель	1,5		2	Проектом предполагается: приобретение овец и строительство фермы для зимнего содержания
Строительство убойного цеха в с.Кипель	6,5		1	Проектом предполагается: строительство модульного убойного цеха
Строительство АГЗС на трассе «Иртыш» 204 км.	20,0		4	Проектом предполагается:

				Строительство АГЗС на 204 км. трассы «Иртыш». Подбран земельный кадастровый номер 45:24:020101:1517 (2,4 га), заключен договор аренды
Строительство объекта дорожного сервиса на 221 км федеральной трассы «Иртыш»	15,0		5	<u>Проектом предполагается:</u> Строительство объекта общественного питания, гостиницы
Строительство объекта дорожного сервиса в р.п. Юргамыш, ул. Мира, 83 (207 км автодороги «Иртыш»)	20,0		10	<u>Проектом предполагается:</u> Строительство объекта гостиницы и стоянки
Строительство станции технического обслуживания автомобилей в р.п. Юргамыш	6,5		3	<u>Проектом предполагается:</u> Строительство здания СТО, организация работы шиномонтажной мастерской и автомойки.

**3.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые
Администрацией Юргамышского муниципального округа к реализации**

Таблица 7

Наименование проекта, краткая его характеристика	Сведения о потенциальных инвесторах	Поддержка со стороны администрации муниципального образования.
1. Развитие промышленного производства в р.п. Юргамыш, ул. Нефтебазы 3	Осуществляется поиск инвестора	Сформирован ЗУ из земель населенного пункта с кадастровым номером 45:24:020104:5 площадью 4,9 га
2. Строительство асфальтового завода в р.п. Юргамыш, ул. Пушкина 93	Осуществляется поиск инвестора	Сформирован ЗУ из земель населенного пункта с кадастровым номером 45:24:020104:1086 площадью 4,39 га
3. Строительство завода по переработке глин Карасинского месторождения в муниципальный округе д. Колупаевка	Осуществляется поиск инвестора	Сформирован ЗУ из земель населенного пункта с кадастровым номером 45:24:012104:497 площадью 11,8 га
4. Строительство нефтеперерабатывающего завода в юго-восточной части р.п. Юргамыш	Осуществляется поиск инвестора	Сформированы ЗУ из земель населенного пункта 45:24:020111:211 площадью 32 га, 45:24:020111:217 площадью 14 га
5. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственного использования	Осуществляется поиск инвестора	Сформирован ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения 45:24:012103:311, площадью 72 га; ЗУ в районе д. Падун, площадью 5 га; ЗУ в районе д. Шемелино, площадью 3,6 га; ЗУ в районе д. Крутоярка, площадью около 17 га

**3.3. Инвестиционные площадки
Юргамышского муниципальный округа Курганской области**

Таблица 8

	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1.	Земельный участок (в юго-восточной части р.п. Юргамыш) 45:24:020111:211; 45:24:0201111:217	460 000	Для строительства нефтеперерабатывающего завода
2.	Земельный участок 45:24:020104:5 (р.п.Юргамыш, ул. Нефтебазы 3)	48 982	Для нужд промышленности
3.	Земельный участок 45:24:012104:497 (д. Колупаевка)	117 750	Для размещения промышленных предприятий V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м
4.	Земельный участок 45:24:020104:1086 (р.п. Юргамыш, ул. Пушкина, 93)	43 916	Тяжелая промышленность
5.	Земельный участок в кадастровом квартале 45:24:031702 (в районе д. Падун)	50 000	Для сельскохозяйственного использования
6.	Земельный участок в кадастровом квартале 45:24:011302 (в районе д. Шемелино)	36 000	Для сельскохозяйственного использования
7.	Земельный участок 45:24:030205:2062 (в районе д. Крутойрка)	169 705	Для ведения сельскохозяйственного производства
8.	Земельный участок 45:24:012103:311 (в границах ТОО «Малобеловское»)	720 000	Для сельскохозяйственного использования

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЮРГАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023 год отчет	2024 год отчет
1. Промышленное производство				
1.	Отгружено товаров собственного производства (без субъектов малого предпринимательства), всего	млн. руб.	1665,8	1704,8
	В том числе:			
1.1.	«Добыча полезных ископаемых»	млн. руб.	90,3	44,5
1.2.	«Обрабатывающие производства»	млн. руб.	1614,3	1656,0
2.	Индекс промышленного производства	% к предыдущему году	103,2	102,3
3.	Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыдущему году	65,0	х
II. Строительство				
4.	Ввод в эксплуатацию жилых домов	кв. м общей площади	3201	3922
III. Инвестиции				
5.	Инвестиции в основной капитал (в ценах соответствующих лет)	млн. руб.	628,0	996,8
6.	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году	117,1	158,7
IV. Потребительский рынок				
7.	Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	1255,0	1432,9
V. Демография и рынок труда				
8.	Численность постоянного населения (на конец года)	человек	15694	15337
9.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в организациях	рублей	49867,4	60547,6
10.	Темп роста среднемесячной заработной платы (в сопоставимых ценах)	% к предыдущему году	116,7	121,4
11.	Уровень регистрируемой безработицы (на конец года)	%	1,2	0,3
12.	Численность безработных, зарегистрированных в ГКУ ЦЗН (на конец периода)	человек	88	20
13.	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	человек	3552	3497
14.	Фонд начисленной заработной платы работников организаций	млн. руб.	2125,5	2540,6