

Приложение 1
к постановлению Администрации
Юргамышского муниципального округа
Курганской области
от « 10 » июня 2025 года № 428
«О проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков,
с видом разрешенного использования —
для ведения сельскохозяйственного производства».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 15.08.2025 года с 10:00 часов по местному времени открытого по составу участников электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения.

Общие положения

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от « 10 » июня 2025 года № 428 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, с видом разрешенного использования — для ведения сельскохозяйственного производства».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», владеющая сайтом <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.07.2025 года с 08:00 часов местного времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.08.2025 года до 24:00 часов местного времени.

Дата определения участников аукциона — 13.08.2025 года в 10:00 часов местного времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) — 15.08.2025 года в 10:00 часов по местному времени (08:00-МСК) на электронной торговой площадке размещенной на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Организатор аукциона в электронной форме, вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – земельный участок)

Предмет аукциона – земельный участок. Право на заключение договора аренды земельных участков.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – земельный участок)

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Администрации Юргамышского муниципального округа (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения):	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задажок, руб.
1	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское"	45:24:031102:465	1194600	48000	1440	9600
2	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Курганская область, Юргамышский, деревня. Красноборье, в границах земель ТОО "Мир"	45:24:0000000:3277	2789604	84000	2520	16800
3	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Курганская обл., р-н Юргамышский, в границах ТОО "Авангард", урочище Лисьи норы	45:24:031702:335	54500	2000	60	400
4	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, д. Глубокая, в границах бывшего ЗАО «Таловское»	45:24:031101:361	1390000	42000	1260	8400

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Администрации Юргамышского муниципального округа (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения):	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задапок, руб.
5	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах земель АО "Красноуральское"	45:24:000000:3281	4177843	126000	3780	25200
6	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, в границах земель ТОО "Большевик"	45:24:030205:2181	113600	6000	180	1200
7	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Курганская область, Юргамышский, деревня. Фадюшино, в границах земель ТОО "Красная Звезда"	45:24:010301:447	468000	24000	720	4800
8	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское" урочище "Собачий ящик"	45:24:030205:2182	543000	28000	840	5600

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Администрации Юргамышского муниципального округа (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения):	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
9	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский муниципальный округ, село Красный Уралец, в границах земель бывшего АО "Красноуральское"	45:24:031101:362	434400	17000	510	3400
10	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Красный Уралец, в границах бывшего АО "Красноуральское"	45:24:030206:418	302529	15000	450	3000
11	Постановление № 428 от 10.07.2025 года	Российская Федерация, Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель ТОО "Искра"	45:24:000000:3280	7505694	225000	6750	45000

Существующие ограничения, обременения - земельные участки в залоге, в споре и под арестом не состоят.

Земельные участки использовать согласно его разрешенного использования, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и документации о проведении аукциона.

Сведения о границе земельных участков – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка.

Срок аренды земельных участков - 5 лет с момента подписания договора аренды.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — разрешенное использование земельных участков не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Технические условия подключения (присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) - разрешенное использование земельных участков не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства - объекты капитального строительства отсутствуют.

Условия участия в электронном аукционе

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельный участок (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/#register>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 14.07.2025 года по 12.08.2025 года с 08:00 до 24:00 часов по местному времени.

К участию на аукционе в электронной форме допускаются: лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка - отсутствуют.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

1. Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1.1 Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента;

- представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> («Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.1 Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2.3. Не подтверждено поступление, в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона в электронной форме, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>:

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273

Лицевой счет:

БИК: 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411

Назначение платежа - Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 08:00 часов по местному времени 14.07.2025 года по 24:00 часов по местному времени 12.08.2025 года.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды приобретаемого земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора аренды

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области www.urgadmin.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатору аукциона в электронной форме для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок.

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона в электронной форме предоставляет оператору электронной площадки для размещения разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

Ознакомиться с условиями договора аренды, а также с иной информацией, можно с момента приема заявок по рабочим дням с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 16:00 часов по заявке претендента, по адресу организатора аукциона: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, телефоны для справок: 8 (35248) 9-22-08, 9-22-53.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

Арендодатель направляет победителю аукциона в электронной форме проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 5 (пять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и предоставлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме.

В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с извещением, в течение 10 (десяти) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не предоставил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона в электронной форме.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления Участнику, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме, проекта договора земельного участка, это Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.