

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_-25  
аренды земельного участка

р.п. Юргамыш

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Руководствуясь ст. 11, п.1 ст. 39.6, ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя Отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.
3. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4. «Арендатор» обязуется вносить арендную плату раз в год не позднее 15 ноября каждого года за право пользования земельным участком в размере, определяемом действующим законодательством.
5. Размер арендной платы рассчитан на основании ООО «Агентство независимой экспертизы и оценки» от 03.07.2025 года № 04.45/17/25, № 04.45/16/25, № 04.45/15/25, № 04.45/12/25, № 04.45/14/25, № 04.45/13/25, № 04.45/19/25, № 04.45/18/25, № 04.45/21/25, № 04.45/20/25 и составил \_\_\_\_\_.
6. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет ИНН 4500002606 КПП 450001001 (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области 04433D12380) счет 03100643000000014300, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 045004108, кор. счет 40102810445370000108, КБК 73011105012140000120, ОКТМО 37546000.
7. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок «Арендатор» обязан заплатить «Арендодателю» пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

8. «Арендодатель» имеет право:

8.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением или разрешенным использованием;
- при не внесении арендой платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

8.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.4. «Арендодатель» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- передать «Арендатору» Участок по акту приема – передачи в течении 10 дней после подписания сторонами договора аренды;

- письменно в 30 – дневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 6 Договора.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

9. «Арендатор» имеет право:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права «Участка» в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать «Участок» в субаренду в пределах срока настоящего договора при условии письменного уведомления «Арендодателя» с указанием всех реквизитов третьего лица (субарендатора);
- обеспечивать «Арендодателю», представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
- письменно в 10 – дневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

10. «Арендатор» обязан: использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

11. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

12. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

13. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 8.1.

14. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, предупредив об этом письменно «Арендодателя» за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента такого предупреждения Стороны об отказе от договора.

15. При прекращении Договора «Арендатор» обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

16. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

17. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ, ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

18. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
О.Л. Фадюшина

\_\_\_\_\_



Приложение к договору аренды

№\_\_\_\_-25 от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Акт

приёма – передачи земельного участка

р.п. Юргамыш

Во исполнение Договора аренды земельного участка №\_\_\_\_-25 от «\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя Отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, юридический адрес: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, принял(а) земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует их количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
О.Л. Фадюшина

\_\_\_\_\_