

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРГАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 5 июня 2025 года № 356

р.п. Юргамыш

##  **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства**

Руководствуясь статьями 11, 39.1-39.3, 39.11-39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с отчетом ООО «Центр экономического содействия» от 02.04.2025 года № 1268/25, Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 11.07.2025 года с 10:00 часов местного времени открытый по составу участников электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье», общей площадью 688200 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести) кв.м., с кадастровым номером 45:24:011901:486, с разрешённым видом использования — для сельскохозяйственного производства.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению 1 и аукционную документацию по проведению открытого аукциона согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить период приема заявок на участие в аукционе с 08:00 часов местного времени 09.06.2025 года до 24:00 часов местного времени 08.07.2025 года.

4. Определить организатором торгов и продавцом права на заключение договора аренды земельного участка Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

5. Отделу экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» [http://www.urgadmin](http://www.urgadmin.ru/), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

6. Рассмотреть заявки претендентов на участие в аукционе 09.07.2025 года на соответствие запрашиваемым требованиям и признания их участниками аукциона.

 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области — руководителя Отдела экономики.

Глава Юргамышского муниципального округа

Курганской области А.Ю. Чесноков

Никулина Н.П.

8 (35248) 9-22-08

 Приложение 1

 к постановлению Администрации

 Юргамышского муниципального округа

 Курганской области

 от 05.06.2025 года № 356

 «О проведении открытого аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка,

 с видом разрешенного использования —

 для сельскохозяйственного производства».

 ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Организатор аукциона** – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 11.07.2025 года с 10:00 часов по местному времени открытого по составу участников электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земли сельскохозяйственного назначения.

**Общие положения**

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от 05.06.2025 года № 356 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для селькохозяйственного производства».

 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Оператор электронной площадки** - АО «Единая электронная торговая площадка», владеющая сайтом https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет.

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**– 09.06.2025 года с 08:00 часов местного времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 08.07.2025 года до 24:00 часов местного времени.

**Дата определения участников аукциона** - 09.07.2025 года в 10:00 часов местного времени.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)** - 11.07.2025 года в 10:00 часов по местному времени (08:00-МСК) на электронной торговой площадке размещенной на сайте https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет.

**Организатор аукциона в электронной форме, вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.**

 **Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – земельный участок)**

**Предмет аукциона** – земельный участок.

Лот 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье» (45:24:011901:486).

**Категория земель —** земли сельскохозяйственного назначения.

 **Сведения о правах —** собственность муниципального образования.

 **Существующие ограничения, обременения -** земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Кадастровый номер** *–* 45:24:011901:486.

**Площадь земельного участка** *–* 688200 кв.м.

**Разрешенное использование** – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок использовать согласно его разрешенного использования, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и документации о проведении аукциона.

**Сведения о границе земельного участка**– в соответствии с выпиской из Единого

 государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер годовой арендной платы) – 56490 (пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей.

**Сумма задатка (20%)**– 11298 (одиннадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей.

**Шаг аукциона (3%)**– 1694,7 (одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.

**Срок аренды земельного участка -** 5 **лет** с момента подписания договора аренды.

**Технические условия подключения (присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) — не требуется.**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства - объекты капительного строительства отсутствуют.**

 **Условия участия в электронном аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельный участок (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки https://www.roseltorg.ru/#register.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 09.06.2025 года по 08.07.2025 года с 08:00 до 24:00 часов по местному времени.

**К участию на аукционе в электронной форме допускаются:** лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка -** отсутствуют.

 **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

1. Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1.1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**1.2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента;

- представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru («Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.1 Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

2.3. Не подтверждено поступление, в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона в электронной форме, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 **Размер задатка, срок и порядок его внесения,** **необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273

Лицевой счет:

БИК: 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411

**Назначение платежа -** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 08:00 часов по местному времени 09.06.2025 года по 24:00 часов по местному времени 08.07.2025 года.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды приобретаемого земельного участка.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора аренды**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области www.urgadmin.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатору аукциона в электронной форме для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания приема заявок.

В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона в электронной форме предоставляет оператору электронной площадки для размещения разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 **Осмотр земельного участка проводится самостоятельно.**

Ознакомиться с условиями договора аренды, а также с иной информацией, можно с момента приема заявок по рабочим дням с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 16:00 часов по заявке претендента, по адресу организатора аукциона: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, телефоны для справок: 8 (35248) 9-22-08, 9-22-53.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

 Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

 Арендодатель направляет победителю аукциона в электронной форме проект договора аренды земельного участка **в пятидневный** срок со дня составления протокола о результатах аукциона в электронной форме.

 Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 3 (три) дня со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

 Если договор аренды земельного участка в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и предоставлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследние предложение о цене Предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

 В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с извещением, в течение 10 (десятити) дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не предоставил уполномоченному органу указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона в электронной форме.

 В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления Участнику, который сделал последние предложение о цене предмета аукциона в электронной форме, проекта договора земельного участка, это Участник не представил в уполномоченный орган подписанный со своей стороны указанный договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

 Приложение 2

 к постановлению Администрации

 Юргамышского муниципального округа

 Курганской области

 от 05.06.2025 года № 356

 «О проведении открытого аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка,

 с видом разрешенного использования —

 для сельскохозяйственного производства».

 ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**Организатор аукциона** – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 11.07.2025 года с 10:00 часов по местному времени открытого по составу участников электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения.

**Общие положения**

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от 05.06.2025 года № 356 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства».

 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Оператор электронной площадки** - АО «Единая электронная торговая площадка», владеющая сайтом https://178fz.roseltorg.ru в сети «Интернет».

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**– 09.06.2025 года с 08:00 часов.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 08.07.2025 года до 24:00 часов.

**Дата определения участников аукциона —** 09.07.2025 года в 10:00 часов.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) —** 11.07.2025 года в 10:00 часов по местному времени на электронной торговой площадке размещенной на сайте https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет.

**Организатор аукциона в электронной форме, вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.**

 **Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – земельный участок)**

**Предмет аукциона** – земельный участок.

Лот 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье» (45:24:011901:486).

**Категория земель -** земли сельскохозяйственного назначения.

 **Сведения о правах -** не разграниченные земли государственной собственности.

 **Существующие ограничения, обременения -** земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Кадастровый номер** *–* 45:24:011901:486.

**Площадь земельного участка** *–* 688200 кв.м.

**Разрешенное использование** – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок использовать согласно его разрешенного использования, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и документации о проведении аукциона.

**Сведения о границе земельного участка**– в соответствии с выпиской из Единого

 государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер годовой арендной платы) – 56490 (пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей.

**Сумма задатка (20%)**– 11298 (одиннадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей.

**Шаг аукциона (3%)**– 1694,7 (одна тысяча шестьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.

**Срок аренды земельного участка -** 5 **лет** с момента подписания договора аренды.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства — не требуется**

**Технические условия подключения (присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) — не требуется.**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства - объекты капительного строительства отсутствуют.**

 **Условия участия в электронном аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельный участок (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки https://www.roseltorg.ru/#register.

**Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 09.06.2025 года по 08.07.2025 года с 08:00 до 24:00 часов по местному времени.**

 **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

1. Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов (Форма 1):

**1.1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**1.2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента;

- представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Форма 3).

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru («Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

2.3. Не подтверждено поступление, в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона в электронной форме, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения,** **необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273

Лицевой счет:

БИК: 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411

**Назначение платежа -** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 08:00 часов по местному времени 09.06.2025 года по 24:00 часов по местному времени 08.07.2025 года.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды приобретаемого земельного участка.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 **Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора аренды**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области www.urgadmin.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости.

Ознакомиться с условиями договора аренды, а также с иной информацией, можно с момента приема заявок по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по заявке претендента, по адресу продавца аукциона: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, телефоны для справок: 8 (35248) 9-22-08, 9-22-53.

**Осмотр земельного участка проводится самостоятельно.**

 **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца [www.urgadmin.ru](http://www.urgadmin.ru/).

 **Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи права заключения договора аренды земельного участка**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 3 % (процентов) начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

 **Срок заключения договора аренды,оплата стоимости аренды приобретенного земельного участка**

Договор аренды земельного участка (Приложение к информационному сообщению о проведении аукциона), заключается между продавцом и победителем аукциона на выбор, как в форме электронного документа так и на бумажном носителе, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке, но не ранее чем через 5 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте** www.torgi.gov.ru и электронной площадке [https://178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru/).

Если договор аренды земельного участка в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и предоставлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследние предложение о цене Предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

 В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с извещением, в течение 10 (десятити) дней со дня направления уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не предоставил уполномоченному органу указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 года № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона в электронной форме.

 В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления Участнику, который сделал последние предложение о цене предмета аукциона в электронной форме, проекта договора земельного участка, это Участник не представил в уполномоченный орган подписанный со своей стороны указанный договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 5 дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды), путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре: на счет ИНН: 4500002606, КПП: 450001001, (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области л/с 04433D12380), казначейский счет 03100643000000014300, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011105012140000120, ОКТМО 37546000. Назначение платежа: «Оплата по договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

**За второй и последующие годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором раз в год не позднее месяца заключения договора аренды земельного участка.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет арендной платы**.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_-25

аренды земельного участка

р.п. Юргамыш «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

 Руководствуясь ст. 11, п.1 ст. 39.6, ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя Отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:24:011901:486, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье», общей площадью 688200 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести) кв.м.

2. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

3. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4. «Арендатор» обязуется вносить арендную плату раз в год **не позднее месяца заключения договора аренды земельного участка** в размере, определяемом действующим законодательством.

5. Размер арендной платы рассчитан на основании Отчета ООО «Центр экономического содействия» от 02.04.2025 года № 1268/25 и составил 56490 (пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей.

6. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет **ИНН: 4500002606, КПП: 450001001, (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области л/с 04433D12380), казначейский счет 03100643000000014300, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011105012140000120, ОКТМО 37546000.**

7. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок «Арендатор» обязан заплатить «Арендодателю» пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки.

 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»

8. «Арендодатель» имеет право:

8.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением или разрешенным использованием;

- при не внесении арендой платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- при использовании Участка способами, приводящими к его порче, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

8.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.4. «Арендодатель» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- передать «Арендатору» Участок по акту приема – передачи в течении 10 дней после подписания сторонами договора аренды;

- письменно в 30 – дневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 6 Договора.

 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»

9. «Арендатор» имеет право:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права «Участка» в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать «Участок» в субаренду в пределах срока настоящего договора при условии письменного уведомления «Арендодателя» с указанием всех реквизитов третьего лица (субарендатора);

- обеспечивать «Арендодателю», представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

 - письменно в 10 – дневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

10. «Арендатор» обязан: использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

11. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

12. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

13. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 8.1.

14. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, предупредив об этом письменно «Арендодателя» за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента такого предупреждения Стороны об отказе от договора.

15. При прекращении Договора «Арендатор» обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

16. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

17.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

ПРИЛОЖЕНИЕ, ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

18. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

  **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Фадюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение к договору аренды

 №\_\_\_\_-25 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Акт

приёма – передачи земельного участка

р.п. Юргамыш

 Во исполнение Договора аренды земельного участка №\_\_\_-25 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя Отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, юридический адрес: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял(а) земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером
45:24:011901:486, общей площадью 688200 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье».

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует их количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Фадюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Форма №1**

Штамп предприятия

Или фирменный бланк

 Приложение к информационному сообщению

 В комиссию по организации и проведению

 торгов в Юргамышском муниципальном округе

 Курганской области

 **Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства**

**Лот №1:**

Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:24:011901:486, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье» , общей площадью 688200 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести) кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается № лота и наименование недвижимого имущества)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

 Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Изучив документацию об электронном аукционе и проект договора аренды земельного участка, я (мы) выражаем готовность принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, и если наши предложения будут признаны лучшими, обязуемся подписать договор аренды земельного участка в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, **в установленном законодательством порядке в течение 10 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 5 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте** www.torgi.gov.ru. и электронной площадкеhttps://178fz.roseltorg.ru

Настоящей заявкой подтверждаю соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование заявителя)*

Требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

- не проведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

 Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 Перечень прилагаемых документов: согласно описи на стр.

 Удостоверяем, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуемся соблюдать условия аукциона.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись)

(Фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

 **Форма №2**

Приложение к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

СВЕДЕНИЯ

об участнике аукциона

(наименование участника)

Каждое юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе, должно заполнить данную форму.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование |  Сведения об участнике  |
| 1 | Статус участника  |  |
| 2 | Наименование юридического лица |  |
| 3 | Юридический адрес |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Контактный телефон, факс |  |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер, дата регистрации |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Наименование и место нахождения обслуживающего банка |  |
| 9 | Наименование должности руководителя участника размещения заказа, Ф.И.О. |  |

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (расшифровка подписи)

 М.П.

 **Форма №3**

Приложение к заявке на участие в аукционе

на право заключения договора аренды

земельного участка

 **Опись**

**представленных документов на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства**

**(Лот № 1):**

Земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:24:011901:486, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье», общей площадью: 688200 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести) кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается № лота и наименование недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц | Номера страниц |
| 1 | Копия паспорта |   |  |
| 2 | Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства |  |  |
| 3 | Копия платежного поручения |   |  |
| 4 | Заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта выставленного на аукцион (Форма 4) |   |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**М.П.**

**Форма №4**

 В комиссию по организации и проведению торгов

 в Юргамышском муниципальном округе

 Курганской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название физического лица (Ф.И.О.) юридического лица, с указанием статуса)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. дом. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **об ознакомлении с имуществом и документами**

 **объекта выставленного на аукцион (Лота №1)**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра передаваемого в аренду земельного участка из земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:24:011901:486, с видом разрешённого использования — для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Юргамышский, село Караси, в границах земель ТОО «Зауралье», общей площадью 688200 кв.м., и ознакомления с документами, отражающими физическое, юридическое и финансовое состояние объекта (земельного участка).

Ф.И.О. участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) , дата

**М.П.**

**Форма №5**

Приложение к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

Журнал

регистрации поступления заявок на участие в открытом аукционе в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления | Время поступления (местное) | Регистрационный номер заявки | Наименование, место нахождения (для юридического лица) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

#

ЛИСТ

согласования проекта постановления

 Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области

## **О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для селькохозяйственного производства**

Проект подготовлен и внесён **Отдел экономики администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области**

(наименование отдела)

Проект согласования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность согласующего лица | Фамилия, инициалы согласующего лица | Замечания к проекту | Подпись |
| Первый заместитель Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области |  |  |  |
| Заместитель Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области – руководитель финансового отдела | Хохлова Е.П. |  |  |
| И.о. заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководитель отдела экономики | Фадюшина О.Л. |  |  |
| Заместитель Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области — руководитель Аппарата администрации Юргамышского муниципального округа | Коробкова Т.В. |  |  |
| Руководитель отдела правового обеспечения, кадров и противодействия коррупции | Горшкова С.В. |  |  |
| В электронный регистр документ сдан, заместитель руководителя отдела правового обеспечения, кадров и противодействия коррупции | Третьякова О.Ю. |  |  |
| В «Юргамышский вестник» сдан,заместитель руководителя отдела контрольно-организационной и мобилизационной работы | Мутовкина Т.А. |  |  |

Проект составил: *главный специалист сектора земельных отношений отдела экономики администрации Юргамышского муниципального округа* Никулина Н.П.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

[№22000169290000000089](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/67976434a4e3112a0732395e/22000169290000000089)