

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРГАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» апреля 2025 года № 261

р.п. Юргамыш

**О проведении открытого аукциона на право заключения договора**

**аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области**

 На основании Федерального закона от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Устава Юргамышского муниципального округа Курганской области, отчета ООО «Центр экономического содействия» от 25.02.2025 г. № 520/25 Об оценке недвижимого имущества- Помещение, кадастровый номер 45:24:030601:642, назначение: нежилое, площадь 47,4 кв.м., этаж №1, адрес (местонахождение): Российска Федерация, Курганская область, Юргамышский район, с. Красный Уралец, пер. Центральный, д. 4, Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 47,4 кв. м., расположенное на первом этаже в здании по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Красный Уралец, пер. Центральный, д. 4 по цене, определённой независимым оценщиком 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Юргамышского муниципального округа Курганской области (Приложение 1).

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора арендымуниципального недвижимого имущества Юргамышского муниципального округа Курганской области (Приложение 2).

4. Извещение и аукционную документацию разместить на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области – руководителя отдела экономики.

Глава Юргамышского муниципального округа

Курганской области А.Ю. Чесноков

Годовых И.В.

8(35248). 9-22-08

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к постановлению Администрации Юргамышскогомуниципального округа Курганской областиот « » апреля 2025 г. № «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имуществаАдминистрации Юргамышского муниципальногоокруга Курганской области» |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона** – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 28 мая 2025 г. с 10-00 ч. по местному времени открытого по составу участников электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

**Общие положения:**

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от « » апреля 2025 г. № «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки: - АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом [https://178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru/).

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 29.04.2025 года с 08-00 ч.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26.05.2025 года до 16-00 ч.

Дата определения участников аукциона: 27.05.2025 года в 10-00 ч.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 28.05.2025 года в 10-00 ч. по местному времени (08-00-МСК) на электронной торговой площадке размещенной на сайте https://178fz.roseltorg.ru.

Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – помещение)

**Предмет аукциона** – помещение

Лот 1. Право на заключение договора аренды помещения, расположенного по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Красный Уралец, пер. Центральный, д. 4.

Кадастровый номер – 45:24:030601:642

Площадь помещения – 47,4 кв.м;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 23000 (двадцать три тысячи) рублей.

Сумма задатка (20%) – 4600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона (5%) – 1150,00 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 коп.

**Условия участия в электронном аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам,

желающим приобрести право на заключение договора аренды муниципального

недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки  https://www.roseltorg.ru/#register.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 29.04.2025 г. 08-00 ч. по 26.05.2025 г. 16-00 ч.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к информационному сообщению), размещенной в

открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента;

- представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение 2 к информационному сообщению).

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru («Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет»

продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения,** **необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены на право заключения договора аренды помещения, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru:**

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273

Лицевой счет:

БИК: 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411

**Назначение платежа -** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 08-00 ч. по местному времени (06-00 МСК) 29.04.2025 г. по 16-00 ч. по местному времени (14-00 МСК) 26.05.2025 г.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды помещения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией о помещении, условиями договора аренды**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области www.urgadmin.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости.

Ознакомиться с условиями договора аренды, а также с иной информацией, можно с момента приема заявок по рабочим дням с 08-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч. по заявке претендента, по адресу организатора аукциона: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, телефоны для справок: 8 (35248) 9-22-08, 9-22-53.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к постановлению Администрации Юргамышскогомуниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области» |

**Документация об аукционе**

**Организатор аукциона** – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 28.05.2025 г. с 10-00 ч. по местному времени открытого по составу участников электронного аукциона на право заключения договора аренды помещения.

**Общие положения**

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Оператор электронной площадки**: - АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом [https://178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru/).

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**– 29.04.2025 года с 08-00 ч.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26.05.2025 года до 16-00 ч.

**Дата определения участников аукциона:** 27.05.2025 года в 10-00 ч.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):** 28.05.2025 года в 10-00 ч. по местному времени на электронной торговой площадке, размещенной на сайте https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет.

**Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – помещение**

Предмет аукциона – помещение

Лот 1. Право на заключение договора аренды помещения, расположенного по адресу: Курганская область, Юргамышский район, село Красный Уралец, пер. Центральный, 4.

Сведения о правах: Государственная не разграниченная собственность, права третьих лиц отсутствуют.

**Кадастровый номер** *–* 45:24:030601:642

**Начальная цена предмета аукциона**(начальный размер годовой арендной платы)

– 23000 (двадцать три тысячи) рублей.

**Сумма задатка** (20%) – 4600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона** (5%) – 1150,00 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 коп.

**Срок аренды помещения:**

5 лет с момента подписания договора аренды.

**Условия участия в электронном аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки  https://www.roseltorg.ru/#register.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: **c 29.04.2025 г. по 26.05.2025 г. с 08-00 ч. до 16-00 ч.** по местному времени (06-00 ч. – 14-00 ч. МСК).

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1 к информационному сообщению), размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента;

- представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение 2 к информационному сообщению).

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru («Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения,** **необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены на право заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru:

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273

Лицевой счет:

БИК: 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411

**Назначение платежа -** Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 08-00 ч. по местному времени (06-00 ч. МСК)** **29.04.2025 г. по 16-00 ч. по местному времени (14-00 ч. МСК) 26.05.2025 г.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды помещения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией о помещении, условиями договора аренды**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости.

Ознакомиться с условиями договора аренды, а также с иной информацией, можно с момента приема заявок по рабочим дням с 08-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч. по заявке претендента, по адресу продавца аукциона: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, телефоны для справок: 8 (35248) 9-22-08, 9-22-53.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки https://178fz.roseltorg.ru, на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца.

**Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи права заключения договора аренды помещения**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае,

если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок заключения договора аренды, оплата стоимости аренды приобретенного помещения**

Договор аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области (Приложение к информационному сообщению о проведении аукциона), заключается между продавцом и победителем аукциона на выбор, как в форме электронного документа так и на бумажном носителе, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Договор аренды помещения заключается в установленном законодательством порядке, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный

срок договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Арендная плата за первый год использования помещения по договору аренды, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты (не подлежит возврату при досрочном расторжении договора аренды), путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре: на счет ИНН: 4500002606, КПП: 450001001, (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области л/с 04433D12380), казначейский счет 03100643000000014300, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011105034140000120, ОКТМО 37546000. Назначение платежа: «Оплата по договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

За второй и последующие годы использования помещения арендная плата вносится арендатором ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет арендной платы**.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ДОГОВОР №**

**долгосрочной аренды недвижимого имущества**

р.п. Юргамыш «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

 Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа

Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду помещение с кадастровым номером 45:24:030601:642, адрес: Курганская область, р-н Юргамышский, с. Красный Уралец, пер. Центральный, 4, площадь 47,4 кв.м

2. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3. «Арендатор» обязуется вносить арендную плату ежеквартально, не позднее 5 числа предшествующего оплачиваемому месяцу, в размере 5 750 руб.

4. Размер годовой арендной платы рассчитан на основании Отчета ООО «Центр экономического содействия» от 25.02.2025 года № 520/25 и составил 23000 (двадцать три тысячи) рублей.

5. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет ИНН: 4500002606, КПП: 450001001, (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области л/с 04433D12380), казначейский счет 03100643000000014300, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011105034140000120, ОКТМО 37546000.

6. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок «Арендатор» обязан заплатить «Арендодателю» пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ»**

7. «Арендодатель» имеет право:

7.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением или разрешенным использованием;

- при не внесении арендой платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- при использовании Участка способами, приводящими к его порче, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

 7.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 7.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 7.4. «Арендодатель» обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- передать «Арендатору» Участок по акту приема – передачи в течении 10 дней после

подписания сторонами договора аренды;

- письменно в 30 – дневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 5 Договора.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА»**

8. «Арендатор» имеет право:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права «Участка» в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать «Участок» в субаренду в пределах срока настоящего договора при условии письменного уведомления «Арендодателя» с указанием всех реквизитов третьего лица (субарендатора);

- обеспечивать «Арендодателю», представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- письменно в 10 – дневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

9. «Арендатор» обязан: использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

10. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

 11. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

 12. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 7.1.

 13. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, предупредив об этом письменно «Арендодателя» за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента такого предупреждения Стороны об отказе от договора.

 14. При прекращении Договора «Арендатор» обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

15. Срок действия договора аренды не может превышать срок действия Договора.

16.При досрочном расторжении Договора договор аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области прекращает свое действие.

**ПРИЛОЖЕНИЕ, ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

17. Приложение № 1 - Акт приема-передачи.

**ПОДПИСИ СТОРОН: Арендодатель: Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Фадюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**к Договору аренды недвижимого имуществаот \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ №**

**приема-передачи объекта недвижимого имущества**

р.п. Юргамыш \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Продавец** передаёт, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **Покупатель**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает:

- помещение, назначение нежилое, кадастровый номер 45:24:030601:642, общей площадью 44,7 кв.м. расположенного по адресу: с.Красный Уралец, пер.Центральный, д.4.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.641200, Курганская обл., Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43ИНН4500002606, КПП 450001001БИК: 013735150Р/с: 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Кургантел. 8(35248) 9-22-53.Исполняющий обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области – руководитель отдела экономики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Фадюшинам.п. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Форма №1**Штамп предприятия или фирменный бланкВ комиссию по организации и проведению торгов в Юргамышском муниципальном округе Курганской области |

**Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды помещения**

**Лот №1:**

помещение, с кадастровым номером 45:24:030601:642, расположенный по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Красный Уралец, пер. Центральный, 4, площадью 47,4 кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается № лота и наименование недвижимого имущества)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив документацию об электронном аукционе и проект договора аренды помещения, и если наши предложения будут признаны лучшими, обязуемся подписать договор аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. и электронной площадке **https://178fz.roseltorg.ru**

Настоящей заявкой подтверждаю соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование заявителя)*

Требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

- не проведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов: согласно описи на стр.

Удостоверяем, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуемся соблюдать условия аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Форма №2**Приложение к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды помещения |

СВЕДЕНИЯ

об участнике аукциона

(Наименование участника)

Каждое юридическое лицо, подающее заявку на участие в аукционе, должно заполнить данную форму.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сведения об участнике  |
| 1 | Статус участника  |  |
| 2 | Наименование юридического лица |  |
| 3 | Юридический адрес |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Контактный телефон, факс |  |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер, дата регистрации |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Наименование и место нахождения обслуживающего банка |  |
| 9 | Наименование должности руководителя участника размещения заказа, Ф.И.О. |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Расшифровка подписи)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Форма №3**Приложение к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды помещения |

**Опись**

**представленных документов на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды помещения (Лот № 1):**

**помещение**, с кадастровым номером 45:24:030601:642, расположенный по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Красный Уралец, пер. Центральный, 4, общей площадью 47,4 кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается № лота и наименование недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц | Номера страниц |
| 1 | Копия паспорта |  |  |
| 2 | Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для складирования, хранения и захоронения твердых бытовых отходов |  |  |
| 3 | Копия платежного поручения |  |  |
| 4 | Заявление об ознакомлении с имуществом и документами помещения выставленного на аукцион |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

**М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Форма №4**В комиссию по организации и проведению торгов в Юргамышском муниципальном округе Курганской области |

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название физического лица (Ф.И.О.) юридического лица, с указанием статуса)

тел. раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. дом. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об ознакомлении с имуществом и документами**

**помещения выставленного на аукцион (Лота №1)**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра передаваемого в аренду помещения, с кадастровым номером 45:24:030601:642, расположенным по адресу: Курганская область, Юргамышский район, с. Красный Уралец, пер. Центральный, 4, общей площадью 44,7 кв.м., и ознакомления с документами, отражающими физическое, юридическое и финансовое состояние помещения (земельного участка), и не буду предъявлять претензий к Отделу экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области по поводу его юридического, физического и финансового состояния.

 Обязуюсь сохранять в тайне всю конфиденциальную информацию, которую получу во время осмотра и ознакомления с документами передаваемого в аренду помещения и буду использовать полученную информацию только в целях участия в аукционе.

Ф.И.О. участника аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)

**М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к заявке на участие в аукционе на правозаключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |

Журнал регистрации поступления заявок

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления | Время поступления (местное) | Регистрационный номер заявки | Наименование, место нахождения (для юридического лица) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |