

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРГАМЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.05.2025 года 279

р.п. Юргамыш

**О муниципальной программе**

**«Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Юргамышского муниципальный округа Курганской области от 15 сентября 2022 года № 190 «О муниципальных программах Юргамышского муниципального округа Курганской области», Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальный округе Курганской области» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Финансовому отделу Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области» предусмотреть в бюджете Юргамышского муниципального округа Курганской области финансирование программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Юргамышский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области- руководителя отдела по социальной политике.

Глава Юргамышского муниципального округа

Курганской области А.Ю. Чесноков

Исп.: О.В. Попова

8(35248) 98909

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области  от 05.05.2025 года № 279  «О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» |

I. Паспорт

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| Соисполнители | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, Отдел по строительству, ЖКХ и транспорту Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| Цель | Предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы |
| Задачи | - Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;  - Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения или строительства индивидуального жилья |
| Целевые индикаторы | Количество молодых семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: 2026 -2028 г. – 3 семьи |
| Сроки реализации | 2026- 2028 годы |
| Источники финансирования | - Средства федерального бюджета;  - Средства областного бюджета;  - Средства бюджета Юргамышского муниципального округа;  - Собственные и заемные средства молодых семей |
| Ожидаемые результаты  реализации | - Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников;  - Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Юргамышском муниципального округа;  - Улучшение демографической ситуации |

II.Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области.

Программа предусматривает развитие системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Юргамышском муниципальном округе. Численность населения Юргамышского муниципального округа на 1 января 2025 года в возрасте от 14 до 35 лет составила – 3146 чел., что составляет 19,8 % от всего населения Юргамышского муниципального округа Курганской области.

Изменение функций семьи, снижение уровня рождаемости определили демографический баланс, не обеспечивающий даже простого замещения поколений. Падение рождаемости, увеличение числа семей, состоящих из 2-3 человек, предопределяет необходимость принятия государственных мер, направленных не только на снижение уровня смертности, но и на создание условий для повышения рождаемости.

В результате проводимых социологических исследований выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В большинстве случаев – это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и уровень доходов, близкий к прожиточному минимуму.

С 2004 года в Курганской области действует механизм поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем в виде предоставления ипотечных кредитов. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

-носит межотраслевой и межведомственный характер и требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней и органов местного самоуправления.

Принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- возможность для молодых семей реализовать право выбора вида государственной поддержки в улучшении жилищных условий в рамках программы.

III.Цели и задачи программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

Задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Курганской области на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Достижение цели программы и решение поставленных задач планируется обеспечить путем реализации мероприятий настоящей программы по следующим направлениям:

- нормативно – правовое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы.

IV.Сроки реализации программы

Сроки реализации программы: 2026 – 2028 годы

V. Перечень мероприятий программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативно - правовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение субсидий из бюджета Курганской области.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведен в приложении 1 к настоящей программе.

VI. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Курганской области на софинансирование мероприятий подпрограммы;

- средства бюджета Курганской области;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Финансирование информационно-методического обеспечения производится за счет бюджета Юргамышского муниципального округа Курганской области согласно приложению 2 к настоящей программе.

VII. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств софинансирования бюджета Курганской области и федерального бюджета (далее – социальная выплата).

Механизм предоставления социальной выплаты осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальному округе Курганской области», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» постановление от 30.12.2017 г. № 1710.

Социальная выплата предоставляется молодой семье, в том числе неполной молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующей следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье, на день принятия межведомственной комиссией по реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей в Курганской области» решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

3) наличие у семьи доходов, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для участия в Программе молодая семья предоставляет следующие документы:

1) заявление о включении в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области в двух экземплярах. Заявление принимается только после проверки основного пакета документов, на заявлении ставится дата и время его принятия. Один экземпляр передаётся молодой семье. Именно по этой дате и времени определяется порядок очерёдности на получение субсидий;

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, а также копию свидетельства о браке (на неполную семью последнее не распространяется). Кроме копий, молодые семьи предъявляют оригиналы данных документов. Копии сверяются и заверяются специалистом (в свободной форме), оригиналы возвращаются;

3) документ, подтверждающий нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий. Предоставляется либо оригинал, либо копия, заверенная организацией, выдавшей данный документ;

4) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты из следующего перечня:

- справка кредитной организации, подтверждающая соответствие молодой семьи требованиям платежеспособности, установленным банками или другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы;

- выписка с лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете;

- вексель, ценные бумаги, находящиеся в собственности членов молодой семьи;

- письменное обязательство физических и (или) юридических лиц по предоставлению гражданину денежных средств на приобретение (строительство) жилья, заверенное нотариально;

- документы, подтверждающие наличие имеющегося в собственности молодой семьи недвижимого имущества и его оценочную стоимость, и заявление молодой семьи о возможности доплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет продажи данного имущества;

- документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

5) Выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома;

6) Копия кредитного договора (договора займа);

7) Документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в пункте «6»;

8) Справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

9) Копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Документы рассматриваются комиссией по рассмотрению заявлений молодых семей на участие в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе» утвержденной органом местного самоуправления.

На комиссию возложены следующие полномочия:

1) проводить оценку документов, представленных на рассмотрение комиссии;

2) исключение из списка участников программы семей, несоответствующих требованиям, предусмотренным в разделе VII программы;

Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее состава. Решение оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Список участников, от органа местного самоуправления формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками программы. Молодые семьи, признанные участниками программы в один и тот же день, указываются в списке от времени подачи заявления.

Молодые семьи, имеющие трех и более детей, включаются в список участников программы от органа местного самоуправления и список претендентов от органов местного самоуправления в той же хронологической последовательности, в которой они были включены в число участников программы, следующими по очереди после последней в списке молодой семьи, принятой на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

При рождении третьего ребенка в молодой семье, являющейся участницей программы, очередность молодой семьи изменяется в связи с приобретением ей первоочередного права в хронологической последовательности в соответствии с датой рождения третьего ребенка. При этом в списках, наряду с датой признания молодой семьи участницей программы, первой указывается дата рождения ребенка.

Данная молодая семья включается в список участников программы от органа местного самоуправления и список претендентов от органа местного самоуправления следующей по очереди после последней в списке молодой семьи, имеющей первоочередное право.

Молодые семьи, в которых рождение третьего ребенка приходится на один и тот же день, указываются в списках в алфавитном порядке.

Изменения в сводный список участников программы вносятся в следующих случаях:

а) изменение состава семьи;

б) изменение персональных данных участников программы;

в) исключение молодой семьи из числа участников программы на основании личного заявления;

г) исключение молодой семьи из списка участников программы в связи с достижением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет, до дня включения данной семьи в сводный список претендентов;

д) исключение молодой семьи из списка участников программы в связи с приобретением жилого помещения с использованием собственных и (или) заемных средств, за исключением средств жилищных кредитов, в том числе ипотечных, или жилищных займов на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, если уровень обеспеченности общей площадью жилых помещений членов молодой семьи превышает учетную норму;

е) исключение из списка участников программы в связи с расторжением брака в случае участия в программе молодой семьи в составе двух человек (муж и жена).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в программе совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в программу осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

При замене молодой семьи – претендента на получение социальной выплаты в соответствующем году в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году включается следующая по очереди молодая семья – участница программы, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году. В случае недостаточности средств из федерального, областного бюджетов, предоставляемых в качестве составной доли социальной выплаты данной молодой семье, в список включается следующая по очереди молодая семья – участница программы, изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году и имеющая меньший размер социальной выплаты, достаточный для предоставления социальной выплаты из федерального и областного бюджетов. В случае исключения молодой семьи – претендента на получение социальных выплат в соответствующем году из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году за молодой семьей сохраняется право на получение социальной выплаты в соответствующем году в порядке очередности.

Размер средств, указанный в документах данного перечня, не может быть меньше, чем размер средств в части превышения размера социальной выплаты, который определяется как разница между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, предоставляемой в соответствии с настоящей Программой. Данные документы предоставляются в оригинале.

При формировании списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, орган местного самоуправления в первую очередь в указанный список включает молодые семьи, являющиеся участниками программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; во вторую очередь включает в указанный список многодетные молодые семьи, являющиеся участниками Программы, имеющие трех или более детей.

Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставленных молодой семьей для участия в Программе и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Юргамышского муниципального округа Курганской области в течение десяти дней.

Молодая семья, соответствующая критериям отбора для участников государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», имеет право на получение социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга, (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратных метров общей площади жилья по Юргамышскому муниципальному округу Курганской области. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Юргамышскому муниципальному округу Курганской области устанавливается постановлением Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метров;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимуниципальный округмолодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ=НхРЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Юргамышскому муниципальному округу, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей, из бюджета Курганской области (по согласованию) и федерального бюджета (по согласованию);

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи), из бюджета Курганской области (по согласованию) и федерального бюджета (по согласованию).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Юргамышского муниципального округа Курганской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области осуществляет до 1 июня предшествующего планируемому году проверку представленных молодыми семьями документов, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет их в Департамент образования и науки Курганской области.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

При формировании списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области в первую очередь в указанный список включает молодые семьи – участников Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; во вторую очередь включает в указанный список многодетные молодые семьи – участников программы, имеющие трех или более детей.

При поступлении средств из федерального бюджета и бюджета Курганской области в бюджет Юргамышского муниципального округа, между Комитетом по молодежной политике Курганской области и Администрацией Юргамышского муниципальный округа Курганской области заключается соглашение. Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Курганской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Курганской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Департаментом образования и науки Курганской области.

Для получения свидетельства, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Юргамышского муниципального округа Курганской области заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, а также копию свидетельства о браке (на неполную семью последнее не распространяется). Кроме копий, молодые семьи предоставляют оригиналы данных документов. Копии сверяются и заверяются специалистом (в свободной форме), оригиналы возвращаются;

2) документ, подтверждающий нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий. Предоставляется оригинал, или копия, заверенная организацией, выдавший данный документ;

3) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Непосредственный контроль за дальнейшим расходованием средств осуществляет кредитная организация. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Кредитная организация представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Юргамышского муниципального округа Курганской области информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилого строительства) должно находиться на территории Курганской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Юргамышского муниципального округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный Программой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию Юргамышского муниципального округа Курганской области и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на условиях, определяемых в соответствии с Программой.

VIII. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации программы

Реализация мероприятий программы обеспечит создание условий для положительных качественных изменений социальной и экономической ситуации в Юргамышском муниципальный округе Курганской области, в том числе :

- создание условий для повышения уровня доступности жилья для молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в Юргамышском муниципальном округе Курганской области.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» |

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**основных мероприятий по реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильём молодых семей в Юргамышском муниципального округа Курганской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование программных мероприятий** | **Сроки реализации** | **Исполнители** |
| 1. | Совершенствование нормативной правовой базы, связанной с механизмом реализации программы | 2026-2028 годы | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| 2. | Создание и ведение базы данных молодых семей, состоящих на учете улучшения жилищных условий в органе местного самоуправления | 2026-2028 годы | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| 3. | Формирование, утверждение списков молодых семей участвующих в программе – получателей свидетельств на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | 2026-2028 годы | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| 4. | Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | 2026-2028 годы | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| 5. | Участие в конкурсе по предоставлению муниципальным образованиям средств федерального, областного бюджета, предусмотренных на реализацию государственной программы Российской Федерации «Обеспечение  доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 2026-2028 годы | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| 6. | Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы | 2026-2028 годы | Отдел по социальной политике Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» |

**Информационно-методическое обеспечение муниципальной программы**

**«Обеспечение жильём молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области».**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Источник финансирования | Итого | Объем финансирования  по годам, тыс. руб. | | | Главный распорядитель |
| 2026г. | 2027г. | 2028г. | Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области |
| Информационно-методическое обеспечение | Бюджет Юргамышского муниципального округа Курганской области | 6,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

|  |
| --- |
| Приложение 3  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» |

**Целевые индикаторы муниципальной программы**

**«Обеспечение жильём молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы |  | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| Количество семей | 3,0 | 1 | 1 | 1,0 |

|  |
| --- |
| Приложение 4  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» |

З А Я В Л Е Н И Е

 Прошу включить в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» молодую семью в составе:

Супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Дети:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

С условиями участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Подтверждаю(ем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление и прилагаемые к нему, согласно перечню, документы приняты

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение 5  к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском  муниципальном округе Курганской области» |

Главе Юргамышского муниципального округа

Курганской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

Адрес проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С О Г Л А С И Е

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Даю согласие Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, Комитету по молодежной политике Курганской области, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г.№ 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Юргамышском муниципальном округе Курганской области» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Настоящее согласие действует бессрочно.

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_