

ДОГОВОР № ____-25
купли-продажи земельного участка

р.п. Юргамыш,
Курганской области

« ____ » _____ 2025 года

Руководствуясь ст. 11, п.1 ст. 39.3, ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области - руководителя отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, юридический адрес: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, д. 43, именуемое в дальнейшем «Продавец» и _____,

зарегистрированный по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает и оплачивает по цене согласно отчета № 2977/25 от 06.06.2025г. и на условиях настоящего договора земельный участок, общей площадью 4395 (четыре тысячи триста девяносто пять) кв.м., с кадастровым номером 45:24:020101:1570, из земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования — коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Россия, Курганская обл., р-н Юргамышский, р.п. Юргамыш, ул. Мира, 77А.

2. Плата по договору.

2.1 Покупатель полностью оплачивает цену земельного участка до подписания настоящего договора.

2.2 Оплата производится в рублях, перечисляется на счет: ИНН 4500002606 КПП 450001001 (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области 04433D12380) счет 03100643000000014300, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011406012140000430, ОКТМО 37546000

3. Права и обязанности сторон.

3.1 Продавец обязуется:

3.1.1 Предоставить земельный участок Покупателю свободный от право притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог знать.

3.1.2 Продать Покупателю земельный участок в качественном состоянии — как он есть.

3.1.3 Осуществить государственную регистрацию права собственности на участок.

3.2 Покупатель обязуется:

3.2.1 Оплатить цену участка в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2 До момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4. Ответственность сторон.

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия.

5.1 Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2 Договор составлен без составления передаточного акта.

Продавец:

Отдел экономики

«____» _____ 2025 года

(подпись) О.Л. Фадюшина

Покупатель:

«____» _____ 2025 года

(подпись)