

Приложение 1
к постановлению Администрации
Юргамышского муниципального округа
Курганской области
от « 9 » июня 2025 г. № 369
«О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,
с видом разрешенного использования — для размещения
среднеэтажного жилого дома»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 18.07.2025 г. с 10-00 ч. по местному времени открытого по составу участников электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов.

Общие положения

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от « 9 » июня 2025 г. № 369 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования — для размещения среднеэтажного жилого дома».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки: - АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом <https://178fz.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 16.06.2025 года с 08-00 ч. (местного времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15.07.2025 года до 24-00 ч. (местного времени).

Дата определения участников аукциона: 16.07.2025 года в 10-00 ч. (местного времени).

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 18.07.2025 года в 10-00 ч. (местного времени) на электронной торговой площадке размещенной на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

Сведения о предмете аукциона, выставляемом на торги в электронной форме (далее – земельный участок)

Предмет аукциона – земельный участок

Лот 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Юргамышский район, п. Юргамыш, ул. Парковая, 16.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Сведения о правах: Государственная не разграниченная собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Земельный участок использовать согласно его разрешенного использования, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и документации о проведении

аукциона. Строительство объектов необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением норм, правил и требований противопожарных, санитарных служб. Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Кадастровый номер – 45:24:020101:1227;

Площадь земельного участка – 3000 кв.м;

Разрешенное использование – для размещения среднеэтажного жилого дома;

Сведения о границе земельного участка – в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей;

Сумма задатка (100%) – 26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей;

Шаг аукциона (3%) - 804 (восемьсот четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка: 5 лет с момента его регистрации.

Согласно предоставленных данных публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») подключение к электрическим сетям возможно.

Ближайшие электрические сети АО «СУЭНКО» от границ объекта, по уровню напряжения 0,4 кВ- расположены на расстоянии 26 м.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Срок действия технических условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению регламентируются п. 16 Правил и зависят от следующих параметров технологического присоединения: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены (будут располагаться) присоединяемые энергопринимающие устройства; необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению в инвестиционные программы сетевых организаций).

Ставки платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям АО «СУЭНКО» определены Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2024 г. № 54-2 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Курганской области».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Юргамышского поссовета Юргамышского района Курганской области.

Оператор аукциона в электронной форме, вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения

Для ознакомления с техническими условиями обращаться к организатору аукциона.

Условия участия в электронном аукционе

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести право на заключение договора аренды земельного участка (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/#register>.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: отсутствует.

К участию на аукционе в электронной форме допускается: лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Победителем признается участник аукциона в электронной форме, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 16.06.2025 года по 15.07.2025 года с 08-00 ч. до 24-00 ч. (местного времени).

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- представляют копию всех листов паспорта гражданина.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> («Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3.3. Не подтверждено поступление, в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона в электронной форме, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем сообщении сроки о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>:

Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810510050001273

БИК: 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810145250000411

Назначение платежа - Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 08-00 ч. (местного времени) 16.06.2025 года по 24-00 ч. (местного времени) 15.07.2025 года

Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды приобретаемого земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документацией и информацией о земельном участке, условиями договора аренды

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости.

Осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

Ознакомиться с условиями договора аренды, а также с иной информацией, можно с момента приема заявок по рабочим дням с 08-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00 ч. до 16-00 ч. по заявке претендента, по адресу организатора аукциона: Курганская обл., р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, телефоны для справок: 8 (35248) 9-22-08, 9-22-53.