

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____-25
аренды земельного участка

р.п. Юргамыш,
Курганской области

«____» _____ 2025 года

Руководствуясь ст. 11, п.1 ст. 39.6, ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области — руководителя отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:24:020101:1226, расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Парковая, 18, общей площадью 3000 (три тысячи) кв.м.
2. Вид разрешенного использования – для размещения среднеэтажного жилого дома.
3. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

4. «Арендатор» обязуется вносить арендную плату раз в год не позднее 15 ноября каждого года за право пользования земельным участком в размере, определяемом действующим законодательством.
5. Размер арендной платы рассчитан на основании Отчета №809/25 от 11 марта 2025 года Общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» и составил 26800 (двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.
6. Арендная плата вносится «Арендатором» на счет ИНН: 4500002606, КПП: 450001001, (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области л/с 04433D12380), казначейский счет 031006430000000014300, банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, кор. счет 401028103453700000037, КБК 73011105012140000120, ОКТМО 37546000.
7. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок «Арендатор» обязан заплатить «Арендодателю» пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДОДАТЕЛЯ».

8. «Арендодатель» имеет право:
 - 8.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением или разрешенным использованием;
 - при не внесении арендой платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
 - при использовании Участка способами, приводящими к его порче, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством;
 - 8.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 8.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 8.4. «Арендодатель» обязан:
 - выполнять в полном объеме все условия договора;
 - использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологической, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, организации

уборки и обеспечения чистоты и порядка согласно Правилам благоустройства территории Юргамышского муниципального округа Курганской области;

- передать «Арендатору» Участок по акту приема – передачи в течении 10 дней после подписания сторонами договора аренды;

- письменно в 30 – дневный срок уведомить «Арендатора» об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 6 Договора.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АРЕНДАТОРА».

9. «Арендатор» имеет право:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права «Участка» в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать «Участок» в субаренду в пределах срока настоящего договора при условии письменного уведомления «Арендодателя» с указанием всех реквизитов третьего лица (субарендатора);

- обеспечивать «Арендодателю», представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- письменно в 10 – дневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

10. «Арендатор» обязан: использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением, соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

11. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

12. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

13. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 8.1.

14. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, предупредив об этом письменно «Арендодателя» за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента такого предупреждения Стороны об отказе от договора.

15. При прекращении Договора «Арендатор» обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

16. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

17. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

18.1 Приложение № 1 - Акт приема-передачи

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

_____ О.Л. Фадюшина

Приложение № 1 к договору аренды

№_____-25 от _____2025 г.

Акт
приёма – передачи земельного участка

р.п. Юргамыш, Курганская область

Во исполнение Договора аренды земельного участка №_____-25 от «___»_____2025г. Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области, в лице исполняющего обязанности заместителя Главы Юргамышского муниципального округа Курганской области — руководителя отдела экономики Фадюшиной Ольги Леонидовны, действующей на основании Положения, юридический адрес: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, принял(а) земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения среднеэтажного жилого дома, с кадастровым номером 45:24:020101:1226, площадью 3000 (три тысячи) кв.м., расположенный по адресу: Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Парковая, 18.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует их количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

Настоящий акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:

Арендатор:

_____ О.Л. Фадюшина
