**Документация об аукционе**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарных торговых объектов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 2 «а», ул. Пушкина, 1 «б».

**1.** Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 22.07.2025 г. с 10-00 ч. по местному времени открытого аукциона на право заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

**2.** Организатор аукциона и продавец – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

**3**. Порядок проведения аукциона: открытый аукцион, форма подачи предложений о цене открытая. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от «11» июня 2025г. № 375 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных по адресу: Курганская область, Юргамышский район, п. Юргамыш, ул. Пушкина, 1 «б», Ленина, 2 «а».

**4.** Сведения о предмете аукциона:

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

**Лот №1**.

**Право на заключение договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 2 «а», общая площадь 30 кв.м. Разрешенное использование: для размещения нестационарного торгового объекта розничной торговли.

**Начальная цена предмета аукциона** – 9470 рублей 07 копеек.

**Сумма задатка (20%)**– 1894 рубля 02 копейки.

**Шаг аукциона (5%)**– 473 рублей 50 копеек.

**Лот №2**.

**Право на заключение договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Пушкина, 1 «б», общая площадь 40 кв.м. Разрешенное использование: для размещения нестационарного торгового объекта розничной торговли.

**Начальная цена предмета аукциона** – 12626 рублей 76 копеек.

**Сумма задатка (20%)**– 2525 рублей 35 копеек.

**Шаг аукциона (5%)**– 631 рубль 34 копейки.

**Существенные условия договора:**

1. Стоимость платы по договору (годовой размер платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Договор заключается с Отделом экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области на срок - 5 лет. Арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября каждого года.

3.Срок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение о внесении изменений в течение одного дня с даты принятия указанного решения размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

4. Срок отказа от аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа http://www.urgadmin.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физических лиц) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие и направляет соответствующие уведомление всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.Требование к нестационарным торговым объектам:арендатор обязан использовать торговый объект в соответствии с целевым назначением, следить за санитарным состоянием территории прилегающей к торговому объекту в соответствии с Правилами благоустройства территории Юргамышского муниципального округа Курганской области.

Вести проектирование и строительство необходимо в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юргамышского поссовета утвержденными решением Юргамышской поселковой Думы от 02.12.2016г. №48.

6.Осмотр места под размещения нестационарного торгового объекта участниками аукциона проводится самостоятельно.

7. Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

В соответствии с условиями договора аренды на размещения нестационарного торгового объекта, оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет ИНН 4500002606 КПП 450001001 УФК по Курганской области (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области 04433D12380) счет 03100643000000014300, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011105012140000120, ОКТМО 37546000, назначение платежа: задаток по аукциону. Оплата стоимости по договору аренды на размещения нестационарного торгового объекта перечисляется на вышеуказанные реквизиты в течении 5 календарных дней с даты подписания Договора.

8. Цена договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта не может быть пересмотрена.

9.Участниками аукциона могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем сообщении. Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия своих представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

10. Требования к участникам аукциона:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) не проведение ликвидации участника аукциона — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

11.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление соответствующих документов, либо наличия в документах недостоверных сведений о заявителе;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) проведение ликвидации заявителя — юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

**4) приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;**

**5) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.**

12. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, установления факта проведения ликвидации заявителя юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Комиссия обязана отстранить заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор не отвечает и не имеет обязательств в связи с этими расходами независимо от характера проведения и результатов аукциона.

14.Порядок предоставления аукционной документации:

Для получения аукционной документации необходимо направить запрос в письменной форме с указанием полного наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) с указанием места нахождения и полного почтового адреса заявителя, по адресу: Россия, Курганская область, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, Администрация Юргамышского муниципального округа Курганской области, кабинет №9, лично, с курьером, по почте.

- если письменный запрос доставлен лично или с курьером, то аукционная документация выдается на руки лицу, доставившему такой запрос, в день доставки такого запроса;

- если письменный запрос доставлен почтой, то аукционная документация направляется почтой, участнику аукциона (или его представителю при наличии доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством) в течении двух рабочих дней со дня получения запроса такими способами.

Заинтересованное лицо вправе направить в произвольной форме письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе с указанием пункта документации об аукционе Организатору. Организатор обязан в течении двух рабочих дней со дня поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается уполномоченным органом на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

15. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой должны быть составлены на русском языке.

16. Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе по форме, установленной документацией об аукционе, и прилагаемые к ней документы в конверте. На конверте указываются наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка, № лота. Все графы и пункты заявки должны быть заполнены необходимой информацией.

17. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условия публичной оферты.Подача заявки на участие в аукционе являетсяакцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

18**.** Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

19. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- фирменное (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестр юридических лиц или нотариально заверенную копию (для юридических лиц);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона выписку из Единого государственного реестр индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык перевод документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а так же подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе. Во время ознакомления с объектом, выставленным на аукцион, заявитель заполняет заявление об ознакомлении с предметом аукциона и документами объекта выставленного на аукцион.

20. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона.

21. Заявитель подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом заявитель подает в письменном виде в произвольной форме заявление об отзыве заявки, в котором указывается наименование заявителя, наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом) и скреплено официальной печатью. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, указанном выше, считаются не поданными и не участвуют в рассмотрении заявок. После окончания срока подачи заявок отзыв на участие в аукционе не допускается.

22. Комиссия по организации и проведению торгов рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным федеральным законодательством. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десять дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе. При этом заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях.

23. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема, не рассматриваются и тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

24. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. В начале процедуры проведения аукциона всем участникам аукциона предоставляются карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки на участие аукционе, присвоенному на момент подачи заявки на участие в аукционе. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона. Участники аукциона и уполномоченные представители участников аукциона должны иметь при себе паспорт.

25. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимального) размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона договора аренды на размещения нестационарного торгового объекта (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о размере стоимости права на заключение договора на размещения нестационарного торгового объекта ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

26. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальная (минимальной) цены договора (лота), «шаг аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника, который первый поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цена договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении торгового объекта, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор, вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом заключить договор, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

27. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора, победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона, договор аренды на размещения нестационарного торгового объекта, заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта.

28. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды на размещения нестационарного торгового объекта.

**Порядок проведения иусловия участия в аукционе.**

Аукцион проводиться в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик места для размещения нестацинарного торгового объекта и начальной цены предмета аукциона - ежегодного размера арендной платы за земельный участок (далее – Предмет аукциона), шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой очередной цены Предмета аукциона в случае, если готовы приобрести Предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за место под нестационарный торговый объект.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в Отделе экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона, а в случае участия в аукционе единственного участника - с единственным участником, договора на размещения нестационарного торгового объекта.

Срок заключения договора арендына размещения нестационарного торгового объекта не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

С информацией о предмете аукциона, формой заявки, формой и условиями договора аренды на размещения нестационарного торгового объекта, а также с иными документами и сведениями об аукционе также можно ознакомиться по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, д. 43, каб. 9, контактный телефон: 8(35248)9-22-08, в официальном печатном издание Юргамышского муниципального округа газете «Рассвет» от 28.06.2024 г., на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области http://www.urgadmin.ru.

Получить документацию об аукционе можно в соответствии с действующим законодательством, плата за получение документации об аукционе не взимается.

Заявки на участие в аукционе подаются в Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области по адресу: 641200, Россия, Курганская область, р.п. Юргамыш, ул.Ленина, 43, кабинет № 9.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20.06.2025г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 18.07.2025г.

Время, место приема и порядок подачи заявок – понедельник, вторник, среда, четверг с 9-00 ч. до 16-00 ч., пятница - с 9-00 ч. до 15-00 ч., по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, каб. 9, тел. 8(35248)9-22-08.

**Почтовый адрес:** 641200, Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43.

**Адрес электронной почты:** w35248land@yandex.ru

**Дата, время и место определения участников аукциона** *– 21.07.2025* г. в 10-00 ч. по местному времени по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, каб. 9.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 22.07.2025 г. с 10-00 ч. по местному времени по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, каб. 9.

**Контактное лицо, осуществляющее прием заявок: заместитель руководителя отдела экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области - Черепанова Олеся Сергеевна,**

**тел. 8 (35248)9-22-08**