ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Организатор аукциона** – Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении 22.07.2025 г. с 10-00 ч. по местному времени открытого аукциона на право заключения договора аренды на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 2 «а», ул. Пушкина, 1 «б».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Почтовый адрес**: 641200, Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43.

**Адрес электронной почты**: w35248land@yandex.ru

**Контактное лицо** —Черепанова Олеся Сергеевна.

**Контактный телефон:** 8(35248)9-22-08

**Основание проведения аукциона**

Постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от «11» июня 2025г. № 375 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных по адресу: Курганская область, Юргамышского района, п. Юргамыш, ул. Пушкина, 1 «б», Ленина, 2 «а»».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме. Заявка подается в 2 экземплярах;

2) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев выписку из Единого государственного реестр юридических лиц или нотариально заверенную копию;

4) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя;

5) документы, подтверждающие внесение задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке;

6) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

7) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**– 20.06.2025 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 18.07.2025 г.

**Время, место приема заяво*к*** – понедельник, вторник, среда, четверг с 9-00 ч. до 16-00 ч., пятница - с 9-00 ч. до 15-00 ч., по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, каб. 9, тел. 8(35248)9-22-08.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его полномочному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место определения участников аукциона** *– 21.07.2025*г. в 10-00 ч. по местному времени по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, каб. 9.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** *–* 22.07.2025г. в 10-00 ч. по местному времени по адресу: Россия, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 43, каб. 9.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы по договору аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

**ЛОТ № 1**

**Право заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, 2 «а», общая площадь 30 кв.м. Разрешенное использование: для размещения нестационарного торгового объекта розничной торговли.

**Начальная цена предмета аукциона** – 9470 рублей 07 копеек.

**Сумма задатка (20%)**– 1894 рубля 02 копейки.

**Шаг аукциона (5%)**– 473 рублей 50 копеек.

**ЛОТ № 2**

**Право заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Пушкина, 1 «б», общая площадь 40 кв.м. Разрешенное использование: для размещения нестационарного торгового объекта розничной торговли.

**Начальная цена предмета аукциона** – 12626 рублей 76 копеек.

**Сумма задатка (20%)**– 2525 рублей 35 копеек.

**Шаг аукциона (5%)**– 631 рубль 34 копейки.

**Существенные условия договора:**

1. Стоимость платы по договору (годовой размер платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Договор заключается с Отделом экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области на срок 5 лет. Арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября каждого года.

**Порядок внесения задатка:**

1. Задаток в размере, согласно Лоту вносится в валюте РФ единым платежом на счет получателя: ИНН 4500002606 КПП 450001001 УВД по Курганской области (Отдел экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области 04433D12380) счет 03100643000000014300, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области. Курган, БИК 013735150, кор. счет 40102810345370000037, КБК 73011105012140000120, ОКТМО 37546000, назначение платежа: задаток по аукциону. Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течении трех дней с даты подведения итогов аукциона, а также в других случаях в соответствии с действующим законодательством.

2. Задаток должен поступить на указанный счет в срок с 20.06.2025г. По 18.07.2025г. включительно.

3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток:

1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, отозвавших заявки до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме. Заявка подается в 2 экземплярах;

2) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Порядок ознакомления с информацией о проведении аукциона:**

С информацией о предмете аукциона, формой заявки, формой и условиями договора, а также с иными документами и сведениями об аукционе также можно ознакомиться со дня начала приема заявок по адресу: Россия, Курганская обл., Юргамышский район, р.п. Юргамыш, ул. Ленина, д. 43, каб. 9, контактный телефон: 8(35248)9-22-08, на официальном сайте Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

**Порядок проведения и условия участия в аукционе:**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом 381-ФЗ от 28.12.2009г. «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы на право размещение нестационарного торгового объекта.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в Отделе экономики Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона, а в случае участия в аукционе единственного участника — с единственным участником, договора аренды на размещения нестационарного торгового объекта.